

## **Verslag bestuursvergadering Wijkraad Molenhoek 9 juli 2024**

Aanwezig: Els van Genugten, Kees Henkelman, Koen Luijsterburg, Jan Loefs, Maria van der Sommen, Ben van den Reek

Afwezig: Desiree Dolle, Koen van Empel (wijkmanager Gemeente Den Bosch)

### **1. Opening en vaststelling van de agenda**

Na opening van de vergadering door de voorzitter zijn de hiernavolgende punten volgens de agenda besproken. Daarbij is de zeer urgente zaak van de huurovereenkomst van de huisvesting als eerste bespreekpunt genomen.

### **2. Nieuwe huurovereenkomst en subsidieaanvraag 2024/2025**

Van Kees Henkelman ontving het bestuur op 7 juli een samenvatting van de stand van zaken. Daarin werd kort samengevat het volgende aangegeven:

- Van de Gemeente is een nieuwe huurovereenkomst ontvangen met ingangsdatum 1/7/2024, een looptijd van telkens 1 jaar en een opzegtermijn van 3 maanden.
- De nieuwe huursom brengt een forse verhoging van de kale huur met zich mee en bovendien zijn er bijkomende kosten voor belastingen, g+w+l, schoonmaak, onderhoud, beveiliging en internet.
- Dekking van de veel hogere kosten vanuit hogere/extra subsidie is onzeker.

Na uitgebreide bespreking van de situatie, concludeert het bestuur dat er nog veel vragen zijn om alle consequenties te overzien.

De route die nu voorligt is:

- Een gesprek met de gemeente daarover.
- Een gesprek met de burens-Kanteel over gemeenschappelijk te delen kosten.
- Het betrekken van de Gemeente in het opstellen van een mantelovereenkomst daarvoor tussen de wijkraad en Kanteel.
- De Subsidieaanvragen voor 2<sup>e</sup> helft 2024 (Flexbudget) en geheel 2025 (Goed voor Elkaar), worden door Ben i.o.m. Kees opgesteld en ingediend vóór 1 augustus.

Het bestuur geeft mandaat aan Els, Ben en Kees voor het voeren van de besprekingen en het maken van afspraken hieromtrent.

### **3. Ingekomen en uitgaande post**

Na de vorige vergadering zijn de volgende berichten ontvangen met aandachtspunten te bespreking.

*Jongeren inspireren tot vrijwilligerswerk (e-mail Maria 18/5):*

Aktie: Maria overlegt met Henk Langenhuijssen voor ideeën hieromtrent. Els vindt dat we de boer op moeten en jongeren direct uitnodigen om hierover in gesprek te gaan.

*Sluiting Kerkzaal per 10 november a.s. (e-mail Desiree 23/5):*

We hebben nog geen alternatief voor het wegvallen van deze locatie voor lezingen. Leegstand van de kerk lijkt een punt van zorg voor het parochiebestuur, Ben gaat daar aankaarten of er nog opties bespreekbaar zijn voor na 10 nov. Daarnaast gaat Els de Annenborch polsen of er daar mogelijkheden zijn.

*(Sociale-) veiligheid in de wijk (e-mail Koen van Empel 21/5):*

Koen reageerde op het eerdere bericht over “oplichting aan de deur”, met de informatie dat politie-vrijwilliger Mari van de Broek lezingen geeft omtrent preventie van criminaliteit. “maak het oplichters niet te makkelijk”.

Els meldt dat er al een afspraak is gemaakt met Mari voor 16 sept. a.s.

*Zorgen in bewonersbrief omtrent opvanglocatie Rodenborch-college (e-mail Els 23/5):*

De opvang van Oekraïners betreft vooral een groep hulpbehoevenden en ouders met kinderen. Meer informatie hieromtrent is al geplaatst op de website. Met de bezorgde wijkbewoner is contact opgenomen. Vanuit de opvang zijn er nog informatiebijeenkomsten gepland.

*Rapport met aanbevelingen het Bossche Burgerberaad (e-mail Maria 14/6):*

In het rapport staat beschreven wat er leeft in Den Bosch. Wat levert dit ons aan inzichten? Ben wil hier na de zomer naar kijken.

#### **4. Goedkeuring verslag van de voorgaande vergadering**

Het verslag van de vergadering op 14 mei was al per e-mail becommentarieerd en werd in aangepaste versie goedgekeurd door de bestuursleden.

#### **5. Bespreking stand van zaken van punten op de actielijst**

De actielijst is in de vergadering langsgelopen en daarbij is het volgende qua afwerking opgetekend:

De inventarislijst BijBomans is bijgewerkt en ligt ter controle bij de beheercommissie (opm. 8/8: de definitieve versie is gereed en gearchiveerd)

Op het vlak van (sociale-) veiligheid is er de lezing van Mari van de Broek gepland.

De huurovereenkomst is onderwerp van gesprek, blijft als zodanig op de actielijst staan.

Vanwege de wens van velen om gastsprekers van buiten de wijk een attentie te bieden, besluit het bestuur om hierop in te gaan. Motivatie is daarbij dat er één lijn

getrokken wordt en bedragen beperkt blijven. Het bestuur komt met een “standaard attentie” vanuit de wijkraad, dat centraal ingekocht wordt voor een maximum bedrag van €10/st.

## 6. Ronde langs werkgroep velden

Gezien de tijd die besteed was aan bespreking van zaken hiervoor, is deze ronde zeer beperkt gehouden.

### *BijBomans*

Ben gaf aan dat vanwege de afsluiting van haar werkzaamheden voor BijBomans, met Ingrid Nijskens een bijeenkomst gepland wordt in sept/okt.

Ter opvolging is er nu een vacature voor coördinator-gastvrouwen. Deze persoon wordt daarmee ook lid van de beheercommissie.

-----

## Volgende bestuursvergaderingen

10 september 2024

8 oktober 2024

12 november 2024

10 december 2024

## Actielijst Bestuur

Betreft	Functionaris
Lidmaatschap VVN opzeggen	Koen Luijsterburg
Onderzoek actieplan wijkraad sociale veiligheid	Els
Helderheid positie wijkraad m.b.t. huurovereenkomst	Els, Kees, Ben
Mogelijkheden en wenslijkheden gebruik Microsoft365	Jan
Standaard-attentie voor gastsprekers	
Jongeren inspireren voor vrijwilligerswerk	Els, Maria
Locatie voor lezingen	Ben, Els