

## **Verslag bestuursvergadering wijkraad Molenhoek 10-09-2024**

Aanwezig: Els van Genugten, Koen Luijsterburg, Maria van der Sommen, Ben van den Reek, Kees Henkelman.

Afwezig met kennisgeving: Desiree Dolle, Jan Loefs, Koen van Empel (wijkmanager gemeente)

### **1. Opening en vaststelling van de agenda.**

De voorzitter opent de vergadering en de conceptagenda wordt vastgesteld.

### **2. Mededelingen vooraf**

Geen mededelingen vooraf

### **3. Ingekomen en uitgaande post**

De gemeente wil bezien of financiële opbrengsten uit het plaatsen van zonnepanelen op de geluidswallen bij de A59 en de windmolens in de polder bij Nuland ten gunste kunnen worden gebracht van de gemeenschap.

### **4. Verslag vergadering van 13 augustus**

Geen opmerkingen. Het verslag wordt vastgesteld.

### **5. Bespreking stand van zaken van punten actielijst**

- a. Het lidmaatschap van de VVN is opgezegd
- b. Onderzoek actieplan wijkraad sociale veiligheid  
Er komt een voorlichtingsbijeenkomst. De bijeenkomst wordt waarschijnlijk in de Annaborch gehouden om de bewoners aldaar ook in deze problematiek mee te nemen.
- c. Helderheid positie wijkraad m.b.t. huurovereenkomst  
Op 5 september hebben Ben, Els en Kees een overleg gehad met vertegenwoordigers van de gemeente. Namens de wijkraad hebben zij verschillende opmerkingen over het contract gemaakt en vragen gesteld. De gemeente heeft toegezegd hierop binnen 14 dagen te reageren.  
Ben heeft een verslag van het gesprek gemaakt, dat als bijlage bij dit bestuur verslag wordt gevoegd.

Met Kanteel heeft nog geen gesprek plaatsgevonden over de verdeling van de gemeenschappelijke kosten en de verrekening hiervan. De verwachting is dat het gesprek nog deze maand plaatsvindt.

- d. Standaard attentie voor gastsprekers.  
Ben heeft met Desiree hierover gesproken. Vooralsnog wordt de attentie een fles wijn. Dit geldt nu ook voor de gasten van de werkgroep lezingen.
- e. Jongeren inspireren voor vrijwilligerswerk  
Maria heeft hierover binnenkort een gesprek met Henk Langenhuizen.  
Els heeft contact gelegd met Number One. Dit laatste levert op korte termijn waarschijnlijk niet veel op.
- f. Locatie voor lezingen.  
Ben spreekt binnenkort met Jan Janssen over het al dan niet beschikbaar blijven van het kerkzaaltje.

## **6. Bespreking financieel verslag jan-aug 2024**

Het financieel overschot over de eerste 8 maanden voor zowel wijkraad als BijBomans bedraagt bijna € 500,-.

Gezien de grote onzekerheid over de werkelijke kosten voor de gebouw gebonden kosten en het ontbreken van afspraken, is in het verslag hier geen rekening mee gehouden. Hetzelfde geldt voor de door de gemeente toegezegde compensatie.

Kees wijst op de voorzieningen die in de balans zijn opgenomen. Hij verzoekt de bestuursleden na te denken over mogelijke bestedingen van deze gelden.

In het verleden heeft de wijkraad onder meer een bijdrage geleverd aan het beweegpark, het plaatsen van bankjes, de aanleg van een jeu-de-boulesbaan. Dit alles in overleg met de gemeente.

Spontaan worden enkele ideeën naar voren gebracht als het plaatsen van een extra hek rond een speelveld, de aanleg van een kruidentuin, en het plaatsen van meer bankjes. Verdere uitwerking volgt.

## **7. Ronde langs de werkgroep velden**

- a. Bestuur algemeen  
Els gaat naar het Regionale Bewonersraden Overleg Oost. Hierin komt waarschijnlijk het uitstel van de verbreding van de A2 aan de orde en de mogelijke gevolgen van dit uitstel. Koen kan helaas niet mee.
- b. BijBomans  
Komend jaar bestaat BijBomans 10 jaar. Om dit jubileum te vieren wordt een afzonderlijke jubileumcommissie samengesteld. Deze zal nadenken over verschillende activiteiten, die het jubileum een feestelijk karakter geven. Kees geeft aan na te denken over een financiële onderbouwing van deze activiteiten, dit in verband met de begroting voor 2025.

Op 10 oktober vindt er een bijeenkomst plaats met de gastvrouwen en de coördinatoren van de alle activiteiten.

c. Werkgroep groen

Bij afwezigheid van Desiree meldt Els (als lid van de werkgroep), dat er een wijkschouw heeft plaatsgevonden, die de werkgroep gaat bespreken tijdens een etentje bij de Annaborch. Gelijktijdig worden de bewoners van de Annaborch geïnformeerd over uitkomsten van de wijkschouw.

Op deze mededeling wordt met enige verbazing gereageerd.

In een nog niet lang geleden getrokken conclusie is geconstateerd dat wijkschouwen voorlopig niet en in de toekomst minder frequent zouden plaatsvinden, omdat de uitkomsten niets tot weinig opleverde en de inspanningen groot waren.

In het verleden werden wijkschouwen veelal gedaan in gezamenlijkheid met de werkgroep infra en dat is nu niet gebeurd.

De uitkomsten van een wijkschouw werden na bespreking in de werkgroep in het verleden eerst gedeeld en vastgesteld in het bestuur van de wijkraad alvorens de conclusies verder verspreid werden. Binnen het bestuur vindt afstemming plaats tussen vertegenwoordigers van de werkgroepen over de activiteiten binnen de werkgroepen. En dat lijkt nu niet te gebeuren.

Ook dit jaar wordt de groene burger van de wijk Molenhoek gekozen.

Er zijn 2 wijkbewoners bereid om geïnterviewd te worden over het afkoppelen van de regenpijp. Dit om meer bewoners te stimuleren de pijp te laten afkoppelen. Maria kent de namen.

d. Energie

Geconstateerd is dat de informatieavond mooi, leerzaam en succesvol was.

e. Infra

Koen heeft geïnformeerd naar de enquête over de speelplek tussen de Sportlaan en het spoor. Deze zou in het voorjaar gehouden worden, maar dit is niet gebeurd. De gemeente is met het jeugdparlement in gesprek om de speelplek ook geschikt te maken voor de jeugd met een beperking. Bij de bewoners wordt ook geïnformeerd over de wensen m.b.t. de herinrichting.

De commissie infra denkt na over de wens voor een flitspaal bij het spoor, zoals ook in Vught bestaat.

Bij de gemeente is geïnformeerd naar het zinkgat in de Rooseveltlaan in de buurt van de molen. Wellicht hieraan ook aandacht besteden in de nieuwsbrief.

f. Samen in de Wijk

Op 6 oktober wordt van 13.00-16.00 uur een Samen in de Wijkdag georganiseerd.

Activiteiten, die gepland staan zijn een kofferbak en kledjes verkoop, schminken voor de jeugd, joulebakken en koffiedrinken. Het Bomanskoor treedt op. Er wordt een spandoek gemaakt.

De vergunning voor de activiteiten is verleend.

Op burendag (28 sept) wordt een koffiemoment georganiseerd voor de naaste burens van BijBomans

Vanaf 27 september wordt om de 14 dagen een handwerkochtend gepland  
Op dinsdagochtenden worden de komende maanden voorleessessies  
gehouden voor de jeugd tot 4 jaar.

g. Communicatie

In oktober wordt de 100<sup>ste</sup> nieuwsbrief uitgegeven. Nagedacht wordt op welke wijze hieraan speciale aandacht kan worden besteed. Ook de bestuursleden worden nadrukkelijk gevraagd ideeën hiervoor aan te dragen.

De laatste jaren zijn bewoners vooral via de digitale nieuwsbrieven geïnformeerd en ad hoc met flyers over een informatieavond. Nieuwsbrieven op papier, die huis aan huis worden bezorgd met meer algemene informatie over de wijk, zijn de laatste jaren niet meer verstrekt. De werkgroep gaat bezien of in het eerste kwartaal 2025 weer een papieren nieuwsbrief verzorgd kan worden.

h. Financiën

Een van de leden van de kascommissie is uit de wijk verhuisd. Gezocht wordt naar een nieuw lid.

Alle bestuursleden denken na over een kandidaat.

*(opmerking: Bij het vaststellen van dit verslag in de bestuursvergadering dd. 12/11/24, is gemeld dat ondertussen dhr. Wim van Son is toetreden tot de kascommissie)*

i. Gemeente

Ben meldt dat Koen van Empel een gesprek heeft gehad met het bestuur van de TV Rosmalen. In dit gesprek heeft de tennisvereniging aangegeven veel waarde te hechten aan de activiteiten van de kookgroep, die eens per maand gebruik maakt van de faciliteiten bij TV Rosmalen.

## 8. Rondvraag en sluiting

Ben verzoekt in de volgende vergadering aandacht te vragen voor de vrijwilligersavond en het bedankgeschenk aan de vrijwilligers. Wat dit laatste betreft is uit de enquête, die vorig jaar gehouden is, gekomen, dat men het liefst iets eetbaar als geschenk ziet.

De vrijwilligersavond is meestal half december en wordt door het bestuur verzorgd als dankbetuiging voor de inzet van alle vrijwilligers.

Ook moet er nagedacht worden over de openbare wijkraadvergadering, die meestal eind januari gehouden wordt. Openbare wijkraadvergaderingen staan als verplichting in de statuten.

## 9. Actielijst Bestuur

Datum	Omschrijving	Door	planning in vergadering van
	actieplan sociale veiligheid	Els	okt-24
1-7-2024	nieuwe (huur)overeenkomsten gemeente en Kanteel	Ben, Els, Kees	okt-24
1-3-2024	mogelijkheden en wenselijkheden gebruik Microsoft365	Jan	dec-24
	jongeren inspireren voor vrijwilligerswerk	Els, Maria	nov-24
	locatie voor lezingen	Ben, Els	okt-24
1-6-2024	invullen vacature secretaris, lid werkgroep communicatie en lid kascommissie	bestuur	okt-24
10-9-2024	10 jarig jubileum activiteiten BijBoans	Ben	dec-24
10-09 2024	advies werkgroep communicatie voor uitgifte papieren nieuwsbrief	Maria	dec-24
10-9-2024	organisatie vrijwilligersavond en bedankgeschenk	bestuur	okt-24
10-9-2024	organisatie openbare wijkraadvergadering januari 2025	bestuur	okt-24
10-9-2024	verzamelen ideeën voor medefinanciering bewonersinitiatieven.	bestuur en werkgroepen	nov-24

**Bijlage bij verslag bestuur wijkraad Molenhoek 10-09-2024:**

terugmelding gesprek met de gemeente over nieuwe huurovereenkomst door Ben van den Reek

Beste allen,

Hierbij een korte terugmelding van mijn hand van het gesprek dat we op 5 september hadden met de gemeente.

Aanwezig:

Eva Spek, Maatschappelijk Vastgoed, pandbeheer Renske Leenaars, Accomodatiebeleid Els, Kees en Ben

Vooraf: het was een prettig gesprek waarbij we (op verschillende manieren) hebben begrepen dat de gemeente blij is met BB.

- Huurcontract: Dit is een standaardcontract van de Raad Onroerende Zaken waar gemeente niet vanaf wil wijken.

Wij hebben aangegeven dat de opzegtermijn van 3 maanden wel erg kort is. Gemeente gaat na of er 6 maanden van gemaakt kunnen worden.

In het contract staat een verwijzing naar verkeerde artikelen. Gemeente gaat dit na / aanpassen.

In contract staat bepaling dat wij gemeente moeten informeren over subsidiewijzigingen. Dit is in ons geval een vreemd artikel. Gemeente gaat na of dit geschrapt kan worden.

We hebben aangegeven dat het gehele papierwerk erg omvangrijk is en voor ons nauwelijks te overzien. De demarcatielijst legt nogal wat op het bord van de huurder. Hiervoor zijn feitelijk middelen nodig om te kunnen voldoen aan verantwoordelijkheden en eventuele tegenvallers.

Aangekaart hebben we of we ook buitenruimte huren. Gemeente gaat dit na.

Gemeente komt binnen 14 dagen met antwoorden/reactie.

- Afstemming met Kanteel: we hebben aangegeven dat dit nog niet snel tot meer inzicht en afspraken leidt. De in de subsidie opgenomen bedragen zijn op dit moment daarom gebaseerd op onze inschattingen.

- Subsidie-aanvraag: We zijn blij met de snelle toezegging / beschikking voor 2024. In de beschikking wordt verwezen naar een beschikking die we niet kennen.

Bovendien zijn de verantwoordingseisen anders dan eerder. Gepleit hebben we voor een afzonderlijke verantwoording voor de subsidie uit het flexbudget.

Gemeente gaat na.

- Hoe lang kan BB gebruik blijven maken van dit pand?

Renske gaat aan dat er geen termijn aan hangt maar dat er ook geen sprake is van een huuropzegging op korter termijn. Gemeente realiseert zich goed dat het vinden van een ander onderkomen voor BB erg lastig is. Deze vraag is o.a. gesteld in het kader van het onderstaande.

- Toiletrenovatie: Ons aanbod (gemeente koopt spullen en wij laten het aanbrengen) is herhaald. Eva gaf aanvankelijk aan dat het verstandig is om nog even te wachten met een hernieuwd verzoek ivm een nieuwe verantwoordelijke voor het technisch beheer.

We hebben de optie genoemd van het Steunfonds Ouderen Den Bosch. Hiermee is wellicht het gemeentelijk aandeel in de kosten op te vangen. Echter deze constructie vraagt nog steeds de instemming van de gemeente als verhuurder. Terzijde: als we tot renovatie over gaan dan alle 4 de toiletten.

In dit licht probeert Eva ook binnen 2 weken tot een antwoord te komen.

Tot zover,

Ben